



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.02.2022

ČJ.: MMCH/36749/2022/Hub/OŽP

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/23086/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 21.03.2022



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.02.2022 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje [redacted] 438 01 Žatec 1 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Projektová dokumentace, autorský dozor a GTP pro prvky PSZ, k.ú. Hrušovany u Chomutova

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 597/1, 619/2, 726, 727, 728, 779, 826, 873, 881, 882, 909, 919, 923, 946, 949, 950, 951, 997, 998, 1009 v katastrálním území Hrušovany u Chomutova, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval [redacted] a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce
- Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti

- Ochrana před chemickým znečištěním vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Ochrana před zamokřením a zaplavením
- kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.
- Ochrana vegetačních ploch
- vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy.
- Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením stejným způsobem jaký byl uveden v předchozím odstavci. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- Zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.
- V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.
- Při nepevné půdě a u hlubokých hloubených výkopů je nutné zajistit strom proti sesuvu vhodnými technickými opatřeními (např. začepováním).
- U stavebních výkopů, jež zůstávají dlouhodobě odkryté, se musí chránit kořeny proti vysychání a účinkům mrazu kořenovou clonou. Kořenová clona by měla být zpravidla zřízena jedno vegetační období před započatím stavby. Její vnější hrana nesmí být blíže než 2,5 m od paty kmene. Clona nemá žádnou statickou funkci pro strom ani pro hloubený výkop. Její odkopání se má provést ručně. Tloušťka kořenové clony má být nejméně 25 cm, hloubka má dosahovat prokořeněný prostor, maximálně však na dno budoucího hloubeného výkopu. Do vyhloubené rýhy, směrem k budoucímu stavebnímu výkopu, je nutno zřít stabilní, zetlivající, vzduch propouštějící konstrukci např. z kůlů, drátěného pletiva a tkaniny. Do začátku stavby a během stavebních prací je nutné udržovat kořenovou clonu stále vlhkou.
- Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů
- v kořenovém prostoru se nesmí zřizovat základy. Jestliže se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, doporučují se zřizovat místo základových pasů základové patky. Jejich

vzájemný rozestup a vzdálenost od paty kmene nesmí být menší než 1,5 m. Uspořádání základových patek musí umožnit zachování kořenů s důležitou statickou funkcí. Spodní hrana stavební konstrukce navazující na patky nesmí zasahovat do původního terénu.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky.
- Stavební práce plánovat v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel umísťovat tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nepevněné ploše stavby.
- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zdejší vodoprávní úřad je dotčeným správním orgánem pro vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona odst. 1 písm. a) vodního zákona, před vydáním územního či stavebního povolení, příp. územního souhlasu či ohlášení stavby.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veřejně přístupné komunikace musí být vybudovány podle závazných českých technických norem uvedených v Příloze č. 1, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o

pozemních komunikacích, a technických podmínek, pro stavbu příslušné kategorie pozemní komunikace.

- Před vydáním souhlasu s umístěním a realizací stavby, musí být vyřešena ochrana veřejného zájmu spočívající v zajištění bezpečnosti silničního provozu v místě napojení na pozemní komunikaci a stanoveny požadavky pro její ochranu [10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a část třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb].

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 21.02.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o opravy polních cest, obnovu mostu a krajinné úpravy s podpůrnými prvky pro faunu a floru.

Všechny tyto části jsou součástí dokumentace zpracované a schválené v rámci pozemkových úprav. Proto se celá stavba povoluje pouze stavebním řízením v souladu s § 12 odstavce 3, zákona 139/2002 - Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace respektuje navrženou komunikaci dle pozemkových úprav, jedinou změnou je sanace z důvodu nedostatečně únosného podloží. Sanace spočívá ve výměně podloží o mocnosti 150mm za betonový recyklát. Tato doplněná vrstva konstrukce nahradí požadovanou únosnost pláče dle TP 170. Na polních cestách bylo provedeno 12 průzkumných vrtů, jeden hlubší pro provádění mostu. Dokumentace vrtů jsou součástí inženýrskogeologického průzkumu, který je při návrhu skladby použit.

Polní cesty jsou také často rozšířeny o nepevněné krajnice. Krajnice umístěné po obou stranách cest, jsou tvořeny větší frakcí drceného kameniva bez prachové složky, která tak zajišťuje díky mocnosti 200mm dostatečnou únosnost, při občasném naježdění, ale zároveň plní i drenážní funkci pro polní cesty.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.
- Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětných parcelách se vyskytují stromy, stanovuje státní orgán ochrany přírody a krajiny v souladu se zákonem č.114 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů podmínky ochrany stromů.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Odpadové hospodářství

- Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3., písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů. Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko v dané věci.

Ochrana lesa

- Nejsme dotčeni

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených mají být dotčeny pozemkové parcely v katastrálním území Hrušovany u Chomutova, které nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Vzhledem k tomu, že některé úseky stavby však vedou v těsné blízkosti pozemkových parcel, které režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů podléhají, upozorňujeme na to, že vždy je třeba řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ustanovení § 4 a ustanovení § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ochrana vod

- Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry

Silniční hospodářství

- Z hlediska ochrany veřejného zájmu je nutné zajistit soulad navrhovaného řešení s právními předpisy; zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména závaznými českými technickými normami uvedenými v její Příloze č. 1 a technickými podmínkami, pro stavbu příslušné kategorie pozemní komunikace.
- Silniční správní úřad uplatňuje požadavek na základě ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a části třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Upozornění

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za

jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením

- V případě kácení je stavebník povinen se obrátit se Žádostí o povolení kácení na věcně a místně příslušný obecní úřad.

Ochrana vod

- Žádost o vydání souhlasu vodoprávního úřadu se podává na předepsaném tiskopisu dle vyhlášky 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
- K žádosti bude spolu s projektovou dokumentací doloženo vyjádření správce vodního toku a stanovisko správce povodí (Povodí Ohře, státní podnik).

Silniční hospodářství

- Pokud bude stavba pozemní komunikace veřejně přístupná, je zdejší silniční správní úřad současně příslušným speciálním stavebním úřadem.

Územní plánování

- Jedná se o stavební řízení a stavební povolení ve věci "Projektová dokumentace, autorský dozor a GTP pro prvky PSZ, k.ú. Hrušovany u Chomutova", které dle §96 b) stavebního zákona nepodléhá vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Stavba bude posuzována dle stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

35



vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

